

## 1. 개정이유

건전한 건설시장 도모를 위해 건설기계임대차 표준계약서 사용 여부를 통보토록 건설공사대장 및 하도급건설공사대장 서식을 변경하는 등 현행 제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임.

## 2. 주요내용

가. 건설공사대장 및 하도급건설공사대장 서식 개정(안 별지 제17호 서식, 제17호의2 서식)

- 건설기계임대차 표준계약서 사용 여부 및 표준계약서 미사용시 대여 방법 등을 통보토록 서식을 변경하여 건설기계임대차 표준계약서 사용을 활성화하는 등 건전한 건설시장 조성

## 3. 참고사항

가. 관계법령 : 생략

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 0000부 등과 합의되었음

라. 기 타 : 1) 신·구조문대비표, 별첨

2) 입법예고(9999. 12. 31. ~ 12. 31.) 결과, 특기할 사항 없음

3) 행정규제 : 규제개혁위원회와 협의 결과, 이견 없음

- 규제 신설·폐지 등, 없음

## 건설산업기본법 시행규칙 일부개정령안

건설산업기본법 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제22조제1항 중 “제2항제2호”를 “제2항제3호”로 한다.

제33조제3호 중 “또는 「중소기업진흥에 관한 법률」 제50조”를 “또는 「경영지도사 및 기술지도사에 관한 법률」 제8조”로 한다.

별지 제17호서식을 별지와 같이 한다.

별지 제17호의2서식을 별지와 같이 한다.

## 부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.



<p>기업진흥에 관한 법률」 제50조에 따라 등록된 재무관리경영지도사(「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」에 따른 외부감사대상이 되는 건설사업자를 제외한 건설사업자의 재무관리상태를 진단하는 경우로 한정한다) 2인 이상을 상시 고용하고 있을 것</p>	<p>지도사 및 기술지도사에 관한 법률」 제8조----- ----- ----- ----- ----- ----- -----</p>
--	---

## 건설공사대장

### 1. 공사 개요

(3쪽 중 제1쪽)

공사명				①공사유형	[ ] 신설 [ ] 유지보수
②공사종류		공사종류: 세부공사종류(종합): 세부공사종류(전문):		③건축허가(신고)번호:	현장 소재지
발주자	구분	[ ]공공 [ ]민간(법인) [ ]민간(개인)	기관명(상호) (개인인 경우 성명)	법인등록번호 (개인인 경우 생년월일)	
	사업자등록번호			④연락처	-
건설근로자퇴직공제회		-퇴직공제가입 여부: [ ]에 [ ]아니오		-공제가입번호:	-가입날짜:
도급방법		[ ]단독도급 [ ]공동도급 ([ ]공동이행방식 [ ]분담이행방식 [ ]주계약자관리방식)			
계약성질		[ ]장기계속 [ ]계속비 [ ]장기계속에서 계속비로 변경 [ ]일반			
입찰방법		[ ]적격심사 [ ]최저가 [ ]종합심사 [ ]턴키 [ ]대안 [ ]기술제안입찰 [ ] 기타			
계약방법		예정가격 : [ ] 원 낙찰률 : [ ]%			
계약방법		[ ]제한경쟁 [ ]일반경쟁 [ ]지명경쟁 [ ]수의 [ ]기타			

### 2. 도급계약

가. 도급금액(장기계속공사인 경우에는 총공사 부기사항 및 해당 차수별 도급계약사항을 말합니다)

구분	계약연월일	착공연월일	준공(예정) 연월일	도급금액	⑤직접시공금액		⑥직접시공 예외사유 및 증빙서류	⑦보증금			
					총노무비	직접시공 노무비		보증종류	보증금액	예치방법	비고
도급계약(총공사)				원							
당차년	( )차			원							
	( )차			원							

나. 도급업체(공동도급인 경우에는 구성원까지 모두 적습니다)

구분	상호	법인등록번호	사업자등록번호	건설업종 및 등록번호	주력분야	지분을 또는 분담내용 (공동도급인 경우)	업체별 도급금액
대표사							
구성원							
구성원							

### 3. 공사대금 및 공사진척사항

가. 공사대금수령사항

나. 하도급대금지급사항(원도급사가 하도급대금 지급한 경우를 말합니다)

구분	수령업체	수령일	세금계산서 발행일자	⑧세금계산서 발행금액	수령금액				구분	하도급 업체	지급일	지급금액			
					계	현금	어음	기타				계	현금	어음	기타
선급금									선급금						
기성금									기성금						
기성금									기성금						
준공금									준공금						

### 4. 공사참여자 현황

가. 현장 배치 건설기술인(「건설산업기본법」 제40조제1항에 따라 건설공사 현장에 배치된 건설기술인을 말한다)

소속업체구분	소속업체명	기술인 성명	생년월일	기술종목 및 등급/자격증	배치기간	⑨발주자승낙여부	
						구분	발주자승낙서
[ ]원도급자 [ ]하도급자					~	[ ]중복배치 [ ]배치예외	
[ ]원도급자 [ ]하도급자					~	[ ]중복배치 [ ]배치예외	

나. 하도급 계약(공동도급인 경우에는 구성원까지 적습니다)

원도급 업체명	하도급업체			하도급내용									하도급대금지급보증서			⑬발주자 서면 승낙서
	상호	법인등록번호	사업자등록번호	⑩지분율 또는 분담내용 (공동도급인 경우)	계약 체결일	공사 기간	업종 및 등록번호	주력 분야	공사 종류	도급금액 (하도급부분)	하도급 계약금액	하도급률	대금지급 주체	교부 여부	⑪교부 내용	
						~				원	원	%	[ ]발주자 [ ]수급인	[ ]교부 [ ]교부면제		
						~				원	원	%	[ ]발주자 [ ]수급인	[ ]교부 [ ]교부면제		

다. 재하도급 계약

하도급 업체명	재하도급업체			재하도급내용				
	상호	법인등록번호	사업자등록번호	계약체결일	공사종류	재하도급금액	⑭재하도급사유	⑮수급인 서면승낙서

라. 건설기계대여업체 (수급인이 체결한 계약만 작성하고, 건설기계임대차 표준계약서 사용 여부를 선택하되 표준계약서 미사용시 대여방법 선택 기재)

원도급업체명	건설기계임대차 표준계약서 사용 여부	건설기계대여업체		건설기계 대여내용		
		상호	사업자등록번호	⑯건설기계명	⑰대여기간	⑱대여금액
	[ ]사용 [ ]미사용(=시간당 대여 =기타)					원
	[ ]사용 [ ]미사용(=시간당 대여 =기타)					

작성방법

- 1. 건설공사대장 통보(기재) 대상자는 수급인이며 공동도급일 경우에는 공동수급체 대표사가 구성원 정보까지 모두 포함하여 작성합니다.
- 2. 건설공사대장에 기재해야 하는 사항이 서식의 빈칸을 초과하는 경우에는 서식에 빈칸을 추가하여 작성합니다(예: 공동수급체 구성원이 3인 이상인 경우 등).

<항목별 설명>

1. 공사개요

- ① 공사유형 : 신설공사 또는 유지보수공사를 말합니다. 이 경우 시설물의 완공 이후 개량·보수·보강하는 공사는 유지보수란에 기재합니다. 다만, 건축물의 증축·개축·재축 및 대수선공사와 건축물을 제외한 그 밖의 시설물의 증설·확장공사 및 주요구조부를 해체한 후 복구·보강·변경하는 공사는 신설공사와 같이 신설란에 기재합니다.
- ② 공사종류(상세종류)

공사종류	1) 세부공사종류(종합)			
토목	일반도로 고속도로로 고속도로 도로교량 철도교량 댐	항만 공항 일반철도 고속철도 지하철 도로터널	철도터널 간척 치산·치수 및 사방하천 관개수로 및 농지정리 상수도 1천mm 이상 상수도 1천mm 이하	정수장 하수도 택지조성 공업용지 조성 기타토목시설
건축	단독주택 및 연립주택 저층아파트(5층 이하) 고층아파트(6층-15층 이상) 초고층아파트(16층 이상) 주거·사무실겸용 건물 상가·백화점·쇼핑센터	사무실빌딩 오피스텔 인텔리전트빌딩 호텔·숙박시설 관공서건물(11층 이하) 관공서건물(12층 이상)	학교 병원 전통양식건축 교회·사찰 등 종교용 건물 기타 문화재, 유적건물 경기장·운동장	전시(展示)시설 창고, 차고, 터미널건물 공장, 작업장용 건물 기계기구시설(플랜트 제외) 위험물저장소 기타
산업·환경설비	제철소 및 석유화학공장 등 산업생산시설 원자력발전소 화력발전소	열병합발전소 수력발전소 집단에너지공급시설공사	쓰레기소각장 설치공사 플랜트설치공사 하수종말처리장 폐수종말처리장	그 밖의 산업·환경설비
조경	수목원	공원의 조성공사	기타 조경공사	

2) 세부공사종류(전문)

일반신내건축공사 목재창고·목재구조물공사 일반토공사 발파공사 미장공사 타일공사 방수공사 조적공사 석공사 일반도장공사 재(再)도장공사 차선도색공사 비계공사	파일공사 구조물해체공사 창호공사 금속구조물공사 온실설치공사 지붕·판금공사 건축물조립공사 철근·콘크리트공사 건축기계설비공사 플랜트기계설비공사 자동제어공사 상수도설비공사 하수도설비공사	일반보링·그라우팅공사 착정공사(지하수개발공사) 철도·케도공사 일반포장공사 포장유지관리공사 수중공사 일반조경식재공사 조경유지관리공사 조경시설품설치공사 일반강구조물공사 인도전용강재육교설치공사 일반철강재설치공사 교량철구조물설치공사	삭도설치·제거공사 삭도유지관리공사 준설공사 일반승강기설치공사 기계식주차기설치공사 가스시설시공(제1종) 가스시설시공(제2종) 가스시설시공(제3종) 난방시공(제1종) 난방시공(제2종) 난방시공(제3종) 시설물유지관리공사
--	--	---	---

- ③ 건축허가(신고)번호 : 「건축법」 제11조, 제14조 및 제20조제1항에 따라 부여된 건축허가 또는 신고번호를 기재합니다.
- ④ 연락처 : 발주자 담당자의 이메일 또는 전화번호 (휴대전화번호 포함)
- 2. 도급계약
  - ⑤ 직접시공금액 : 「건설산업기본법」 제28조의2제1항 및 영 제30조의2제1항에 해당하는 직접시공의 무공사의 경우에 기재합니다.
  - ⑥ 직접시공 예외사유 및 증빙서류 : 「건설산업기본법」 제28조의2제1항 단서 및 같은 법 시행령 제30조의2제3항 각 호에 해당하여 직접시공하지 않은 경우 그 예외사유와 이를 증빙하는 자료를 첨부합니다.
  - ⑦ 보증금
    - 보증종류 : 계약보증, 공사이행보증, 선급금보증, 하자보수보증
    - 예치방법 : 현금, 유가증권, 보증서발급 등
    - 비고 : 보증서를 발급한 경우 보증서번호, 보증기관, 발급업체, 발급일자를 그 외 방법인 경우 예치업체를 기재합니다.
- 3. 공사대금 및 공사진척사항
  - ⑧ 세급계산서 발행금액 : 세급계산서상의 공급가액 및 세액을 포함한 금액입니다.
- 4. 공사참여자 현황
  - ⑨ 발주자 승낙여부 : 「건설산업기본법 시행령」 제35조제3항 각 호에 해당하는 공사로 발주자의 승낙을 받아 1명의 건설기술인을 2개 이상의 공사현장에 배치하는 경우 및 「건설산업기본법」 제40조제1항 단서에 따라 같은 법 시행규칙 제30조의2 각 호의 경우에 해당되어 발주자의 서면 승낙을 받아 건설기술인을 배치하지 않은 경우에 기재하며, 그 발주자 서면 승낙서를 스캔 파일로 첨부합니다.
  - ⑩ 지분율 또는 분담내용 : 하도급을 받은 건설사업자가 공동수급체를 구성한 경우 「건설산업기본법」 제29조의2에 따른 하도급관리를 위해 공동수급체 구성원 간에 체결한 협정서를 스캔 파일로 첨부합니다.
  - ⑪ 교부내용 : 보증서번호, 보증기관, 발급일자, 보증금액을 기재합니다.
  - ⑫ 교부면제 사유 및 증명자료 : 「건설산업기본법 시행규칙」 제28조제3항 각 호에 따른 교부면제사유를 적고, 이를 증명하는 증명자료 파일을 첨부합니다.
  - ⑬ 발주자서면승낙서 : 「건설산업기본법」 제29조제2항(전문공사의 하도급)에 해당하여 발주자 서면승낙을 받은 경우, 그 발주자 서면 승낙서를 스캔 파일로 첨부합니다.
  - ⑭ 재하도급 사유 : 「건설산업기본법」 제29조제3항 및 같은 법 시행규칙 제25조의7에 따른 재하도급사유를 적습니다.
  - ⑮ 수급인서면승낙서 : 「건설산업기본법」 제29조제3항제2호에 따른 수급인서면승낙서를 스캔 파일로 첨부합니다.
  - ⑯ 건설기계명 : 「건설기계관리법 시행령」 별표 1에 따른 건설기계
  - ⑰ 대여기간 및 ⑱대여금액 : 월대 또는 일대로 지급되더라도 전체 대여기간 및 전체 대여금액 기준으로 작성합니다.

## 하도급 건설공사대장

### 1. 공사 개요

(3쪽 중 제1쪽)

공사명		(원 공사명: )		①공사유형	[ ] 신설 [ ] 유지보수	
②공사종류				공사종류: 세부공사종류(종합): 세부공사종류(전문):	현장 소재지	
발주자	구분	[ ] 공공 [ ] 민간(법인) [ ] 민간(개인)		기관명(상호) (개인인 경우 성명)	법인등록번호 (개인인 경우 생년월일)	-
	사업자등록번호			③연락처		
수급인	상호			법인등록번호	사업자등록번호	-
하도급대금지급보증서 수령 여부		[ ] 예 [ ] 아니오 (발주자 직불합의 : [ ] 예 [ ]□아니오 )				
건설근로자 퇴직공제회		- 퇴직공제가입 여부: [ ] 예 [ ] 아니오 - 공제가입번호: - 가입날짜:				
도급방법		[ ] 단독도급 [ ] 공동도급 ([ ] 공동이행방식 [ ] 분담이행방식 [ ] 주계약자관리방식)				

### 2. 하도급계약 내용

#### 가. 하도급계약

계약연월일	착공연월일	준공(예정)연월일	하도급계약금액	④보증금			
				보증종류	보증금액	예치방법	비고

#### 나. 하도급업체

구분	상호	법인등록번호	사업자등록번호	건설업종 및 등록번호	주력분야	⑤지분율 또는 분담내용 (공동도급인 경우)	업체별 하도급금액
대표사							
구성원							
구성원							

### 3. 공사대금 및 공사진척사항

구분	수령업체	세금계산서 발행일자	⑥세금계산서 발행금액	수령일	수령금액			
					계	현금	어음	기타
선급금								
기성금								
기성금								
준공금								

297mm×210mm[백상지 (150g/㎡)]



#### 4. 공사 참여자 현황

가. 현장 배치 건설기술인(※ 「건설산업기본법」 제40조제1항에 따라 건설공사 현장에 배치된 건설기술인을 말합니다)

소속업체구분	소속업체명	기술인 성명	생년월일	기술종목 및 등급/자격증	배치기간	⑦ 발주자승낙여부	
						구분	발주자승낙서
[ ] 하도급업체 [ ] 재하도급업체					~	[ ] 중복배치 [ ] 배치외	
[ ] 하도급업체 [ ] 재하도급업체					~	[ ] 중복배치 [ ] 배치외	

#### 나. 재하도급계약

하도급업체명	재하도급업체			재하도급내용						⑧ 하도급대금지급보증서			⑨ 재하도급사유	⑩ 수급인 서면승낙서
	재하도급업체명	법인등록번호	사업자등록번호	계약체결일	공사기간	업종 및 등록번호	주력분야	공사종류	계약금액	대금지급주체	교부여부	교부내용		
				~					원 [ ] 수급인 [ ] 하수급인	[ ] 교부 [ ] 교부면제				
									원 [ ] 수급인 [ ] 하수급인	[ ] 교부 [ ] 교부면제				

다. 건설기계대여업체 (※ 하수급인이 체결한 계약만 작성하고, 건설기계임대차 표준계약서 사용 여부를 선택하되 표준계약서 미사용시 대여방법 선택 기재)

하도급업체명	대여계약 형식 및 방법 (표준계약서 사용 여부)	건설기계대여업체			건설기계 대여내용		
		상호	대표자	사업자등록번호	⑪ 건설기계명	⑫ 대여기간	⑬ 대여금액
	[ ] 사용 [ ] 미사용(※시간당 대여 ※기타)						원
	[ ] 사용 [ ] 미사용(※시간당 대여 ※기타)						원

297mm×210mm[백상지 (150g/㎡)]

작성방법

- 1. 하도급건설공사대장 통보(작성) 대상자는 하수급인이며 공동도급일 경우에는 공동수급체 대표사가 구성원 정보까지 모두 포함하여 작성합니다.
- 2. 건설공사대장에 기재해1야 하는 사항이 서식의 빈칸을 초과하는 경우에는 서식에 빈칸을 추가하여 작성합니다(예: 공동도급수급체 구성원이 3인 이상인 경우 등)

<항목별 설명>

1.공사개요

① 공사유형 : 신설공사 또는 유지보수공사를 말합니다. 이 경우 시설물의 완공 이후 개량·보수·보강하는 공사는 유지보수란에 기재합니다. 다만, 건축물의 증축·개축·재축 및 대수선공사와 건축물을 제외한 그 밖의 시설물의 증설·확장공사 및 주요구조부를 해체한 후 복구·보강·변경하는 공사는 신설공사와 같이 신설란에 기재합니다.

② 공사종류(상세종류)

공사종류	1) 세부공사종류(종합)			
토목	일반도로 고속화도로 고속도로 도로교량 철도교량 댐	항만 공항 일반철도 고속철도 지하철 도로터널	철도터널 간척 치산·치수 및 사방하천 관개수로 및 농지정리 상수도 1천mm 이상 상수도 1천mm 이하	정수장 하수도 택지조성 공업용지 조성 기타토목시설
건축	단독주택 및 연립주택 저층아파트(5층 이하) 고층아파트(6층~15층 이상) 초고층아파트(16층 이상) 주거·사무실겸용 건물 상가·백화점·쇼핑센터	사무실빌딩 오피스텔 인텔리전트빌딩 호텔·숙박시설 관광서건물(11층 이하) 관광서건물(12층 이상)	학교 병원 전통양식건축 교회·사찰 등 종교용 건물 기타 문화재, 유적건물 경기장·운동장	전시(展示)시설 창고, 차고, 터미널건물 공장, 작업장용 건물 기계기구시설(플랜트 제외) 위험물저장소 기타
산업·환경설비	제철소 및 석유화학공장 등 산업생산시설 원자력발전소 화력발전소	열병합발전소 수력발전소 집단에너지공급시설공사	쓰레기소각장 설치공사 플랜트설치공사 하수종말처리장 폐수종말처리장	그 밖의 산업·환경설비
조경	수목원	공원의 조성공사	기타 조경공사	

2) 세부공사종류(전문)

일반실내건축공사 목재창호·목재구조물공사 일반토공사 발파공사 미장공사 타일공사 방수공사 조적공사 석공사 일반도장공사 재(再)도장공사 차선도색공사 비계공사	파일공사 구조물해체공사 창호공사 금속구조물공사 온실설치공사 지붕·판금공사 건축물조립공사 철근·콘크리트공사 건축기계설비공사 플랜트기계설비공사 자동제어공사 상수도설비공사 하수도설비공사	일반보링·그라우팅공사 착정공사(지하수개발공사) 철도·계도공사 일반포장공사 포장유지관리공사 수중공사 일반조경식재공사 조경유지관리공사 조경시설물설치공사 일반강구조물공사 인도전용강재육교설치공사 일반철강재설치공사 교량철구조물설치공사	삭도설치·제거공사 삭도유지관리공사 준설공사 일반승강기설치공사 기계식주차기설치공사 가스시설시공(제1종) 가스시설시공(제2종) 가스시설시공(제3종) 난방시공(제1종) 난방시공(제2종) 난방시공(제3종) 시설물유지관리공사
--	--	---	---

- ③ 연락처 : 발주자 담당자의 이메일 또는 전화번호 (휴대전화번호 포함)
- 2. 하도급 계약내용
  - ④ 보증금 :
    - 보증종류 : 계약보증, 공사이행보증, 선급금보증, 하자보수보증
    - 예치방법 : 현금, 유가증권, 보증서 등
    - 비고 : 보증서를 발급한 경우 보증서번호, 보증기관, 발급업체, 발급일자를 그 외 방법인 경우 예치업체를 기재합니다.
- 3. 공사대금 및 공사진척사항
  - ⑤ 지분을 또는 분담내용(공동도급의 경우) : 「건설산업기본법」 제29조의2에 따른 하도급관리를 위해 하도급 구성원 간에 체결한 공동수급협정서를 스캔 파일로 첨부합니다.
  - ⑥ 세금계산서 발행금액 : 세금계산서상의 공급금액 및 세액을 포함한 금액입니다.
- 4. 공사참여자 현황
  - ⑦ 발주자 승낙여부 : 「건설산업기본법 시행령」 제35조제3항 각 호에 해당하는 공사로 발주자의 승낙을 받아 1명의 건설기술인을 2개 이상의 공사현장에 배치하는 경우 및 「건설산업기본법」 제40조제1항 단서에 따라 같은 법 시행규칙 제30조의2 각 호의 경우에 해당되어 발주자의 서면 승낙을 받아 건설기술인을 배치하지 않은 경우에 기재하며, 그 발주자 서면 승낙서를 스캔 파일로 첨부합니다.
  - ⑧ 하도급대금지급보증서 : 「건설산업기본법 시행규칙」 제25조의7제2호가목에 따라 하도급업체가 재하도급업체에게 공사대금의 지급을 보증하는 보증서를 교부한 경우, 보증서번호, 보증기관, 발급일자를 기재합니다.
  - ⑨ 재하도급사유 : 「건설산업기본법」 제29조제3항 및 같은 법 시행규칙 제25조의7에 따른 재하도급사유를 적습니다.
  - ⑩ 수급인서면승낙서 : 「건설산업기본법」 제29조제3항제2호에 따른 수급인서면승낙서를 스캔 파일로 첨부합니다.
  - ⑪ 건설기계명 : 「건설기계관리법 시행령」 별표 1에 따른 건설기계
  - ⑫ 대여기간 및 ⑬대여금액 : 월대 또는 일대로 지급되더라도 전체 대여기간 및 전체 대여금액을 기준으로 작성합니다.